



MULNX011533S

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/10356/2020/SU/ZZ
Číslo jednací: MULNCJ 71119/2020

Louny 07.10.2020

**Oprávněná
úřední osoba:** Bc. Zbyněk Zeibich
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 210
E-mail: z.zeibich@mulouny.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §§ 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 96b stavebního zákona na základě žádosti č.j. MULNCJ 44079/2020, kterou dne 22.06.2020 podala společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., Radomír Sumič, IČO 28714792, Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem (dále jen "žadatel"), **ve věci stavebního záměru „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“** (dále jen „stavební záměr“) **jímž je:**

uspořádání veřejných prostranství uvnitř a v okolí sídliště – např. uspořádání zpevněných ploch mezi bytovými domy, zpevněná parkovací stání, chodníky, plochy pobytové a volnočasové, vodovodní přípojky, veřejné osvětlení, polopodzemní kontejnery, vegetační úpravy, mobiliář, hřiště, fitness a agility prvky a ostatní v rozsahu níže uvedené projektové dokumentace,

podle předložené elektronické podoby (ve formátu *PDF) projektové dokumentace s názvem „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“ zpracované společností Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, zodpovědným projektantem Ing. Josefem Filipem, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice nad Labem, č. autorizace ČKAIT 0401915 pod zakázkovým číslem 19-032-2, s datem vyhotovení 06/2020 (dále jen „projektová dokumentace“),

na pozemků parc. č. 864/35, 1473/2, 1473/3, 1474/1, 1484/1, 1487/1, 1487/11, 1488/2, 1488/64, 1488/77, 1488/80, 1488/93, 1488/94, 1488/95, 1488/106, 1488/111, 1488/112, 1489/1, 1489/39, 1489/45, 4977/1, 4985/1 v katastrálním území Louny,

které se podle platného Úplného znění územního plánu Louny po vydání změny č. 2, tj. Územní plán Louny, který vydalo Zastupitelstvo města Louny jako opatření obecné povahy č. 1/2010

s účinností ode dne 22.10.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Louny, kterou vydalo Zastupitelstvo města Louny jako opatření obecné povahy č. 1/2017 s účinností ode dne 10.07.2017 a ve znění Změny č. 2 územního plánu Louny, kterou vydalo Zastupitelstvo města Louny jako opatření obecné povahy č. 1/2018 s účinností ode dne 09.07.2018 (dále jen „územní plán“), nacházejí v zastavěném území, pozemek parc. č. 1489/39 je v územním plánu vymezen jako plocha sídelní zeleně (Z), pozemky parc. č. 864/35, 1473/2, 1488/106 jsou v územním plánu vymezeny jako plochy skupinových garáží (DG), pozemky parc. č. 1488/112, 1489/45, 4977/1, 4985/1 jsou v územním plánu vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (DS), pozemek parc. č. 1489/1 je v územním plánu částečně vymezen jako plocha pro silniční dopravu (DS) a převážně jako plocha skupinových garáží (DG), pozemky parc. č. 1488/93, 1488/95 jsou v územním plánu částečně vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (DS) a převážně jako plochy hromadného bydlení (BH), pozemky parc. č. 1487/11, 1488/2, 1488/64, 1488/77 1488/80, 1488/111 jsou v územním plánu vymezeny jako plochy hromadného bydlení (BH), pozemek parc. č. 1473/3 je v územním plánu vymezen jako plocha občanského vybavení (O, též OV), pozemky parc. č. 1474/1, 1484/1, 1487/1, 1488/94 jsou v územním plánu částečně vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (DS), částečně jako plochy sídelní zeleně (Z) a převážně jako plochy hromadného bydlení (BH), **toto závazné stanovisko:**

Ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona je **zamýšlený stavební záměr** podle předložené projektové dokumentace z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 1. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 24.04.2017 pod usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností ode dne 20.05.2017, ve znění 3. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 28.01.2019 pod usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností ode dne 17.02.2019, ve znění 2. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 22.06.2020 pod usnesením č. 025/30Z/2020 s účinností ode dne 06.08.2020, územním plánem a cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona

přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „úřad územního plánování“), jako orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal stavební záměr podle § 96b stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem uvedeným ve výrokové části.

K žádosti o vydání závazného stanoviska podané žadatelem podle § 96b odst. 1 stavebního zákona byla přiložená projektová dokumentace ve stupni „DÚR+DSP“, tj. ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení, ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Úřad územního plánování neposuzuje úplnost, správnost a obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, neboť toto náleží příslušnému stavebnímu úřadu. Stupeň dokumentace je přebírán ze samotné projektové dokumentace tak, jak byl stanoven projektantem a ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu nemá vliv na závěr závazného stanoviska. Úřad územního plánování v tomto závazném stanovisku posuzuje faktické urbanistické a architektonické požadavky na stavební záměr.

Úřad územního plánování se při vydání závazného stanoviska opíral o podklady, které jsou součástí projektové dokumentace a to zejména o:

- A. průvodní zpráva,

- B. souhrnná technická zpráva,
- Situační výkres širších vztahů {číslo přílohy: C.1},
- Katastrální situační výkres {číslo přílohy: C.2},
- Koordinační situační výkres – etapa I {číslo přílohy: C.3.1},
- Koordinační situační výkres – etapa II {číslo přílohy: C.3.2},
- Koordinační situační výkres – etapa III {číslo přílohy: C.3.3},
- Výpis dotčených parcel {číslo přílohy: C.4},
- Technická zpráva {číslo přílohy: D.101.1},
- Situace dopravního řešení – etapa I {číslo přílohy: D.101.2.1},
- Situace dopravního řešení – etapa II {číslo přílohy: D.101.2.2},
- Situace dopravního řešení – etapa III {číslo přílohy: D.101.2.3},
- Podélný profil – ul. Čs. Armády {číslo přílohy: D.101.3.1},
- Podélný profil – ul. Čs. Armády (boční větve A+ B) {číslo přílohy: D.101.3.2},
- Podélný profil – ul. Fr. Chlouby {číslo přílohy: D.101.3.3},
- Podélný profil – ul. J. Schováňka a K. Aksamita {číslo přílohy: D.101.3.4},
- Podélný profil – ul. J. Schováňka {číslo přílohy: D.101.3.5},
- Vzorové příčné řezy – část 1 {číslo přílohy: D.101.4.1},
- Vzorové příčné řezy – část 2 {číslo přílohy: D.101.4.2},
- Pracovní příčné řezy – ul. Čs. Armády, etapa I {číslo přílohy: D.101.5.1},
- Pracovní příčné řezy – ul. J. Schováňka (sever) a K. Aksamita, etapa II {číslo přílohy: D.101.5.2},
- Pracovní příčné řezy – ul. J. Schováňka (jih), etapa II {číslo přílohy: D.101.5.3},
- Pracovní příčné řezy – ul. J. Schováňka a 28. října, etapa II {číslo přílohy: D.101.5.4},
- Pracovní příčné řezy – ul. Fr. Chlouby, etapa III {číslo přílohy: D.101.5.5},
- Pracovní příčné řezy – pěší/cyklo komunikace, ČSA, etapa I {číslo přílohy: D.101.6.1},
- Pracovní příčné řezy – pěší komunikace, vnitroblok, etapa III {číslo přílohy: D.101.6.2},
- Technická zpráva {číslo přílohy: D.301.1},
- Situace vodovodní přípojky (SO 301) – I. etapa {číslo přílohy: D.301.2.1},
- Situace vodovodní přípojky (SO 301) – III. etapa {číslo přílohy: D.301.2.2},
- Vzorové uložení vodovodní přípojky (SO 301) {číslo přílohy: D.301.3},
- Podélný řez přípojky vodovodu (SO 301) – I. etapa, III. etapa {číslo přílohy: D.301.4},
- Vodoměrná šachta „A“ (SO 301) – I. etapa {číslo přílohy: D.301.5.1},
- Vodoměrná šachta „B“ (SO 301) – III. etapa {číslo přílohy: D.301.5.2},
- Technická zpráva (SO401) {číslo přílohy: D.401.1},
- Situace veřejného osvětlení (SO 401) – etapa I {číslo přílohy: D.401.2.1},
- Situace veřejného osvětlení (SO 401) – etapa II {číslo přílohy: D.401.2.2},
- Situace veřejného osvětlení (SO 401) – etapa III {číslo přílohy: D.401.2.3},
- Vzorové řezy {číslo přílohy: D.401.3},
- Osazení stožáru – vzorové řezy {číslo přílohy: D.401.4},
- Osazení stožáru – vzorové řezy (vodovod a kanalizace) {číslo přílohy: D.401.5},
- Výpočet VO (SO401) {číslo přílohy: D.401.6},
- Technická zpráva {číslo přílohy: D.701.1},
- Situace polopodzemních kontejnerů {číslo přílohy: D.701.2},
- Vzorové příčné řezy {číslo přílohy: D.701.3},
- Technická zpráva {číslo přílohy: D.702.1},
- Situace polopodzemních kontejnerů {číslo přílohy: D.702.2},
- Vzorové příčné řezy {číslo přílohy: D.702.3},
- Technická zpráva {číslo přílohy: D.801.1},
- SO801 – vegetační úpravy – kácení {číslo přílohy: D.801.2},
- SO801 – vegetační úpravy – situace návrh {číslo přílohy: D.801.3},
- SO801 – vegetační úpravy – návrh sousedského parku {číslo přílohy: D.801.4},
- Mobiliář – technická zpráva {číslo přílohy: D.901.1},
- SO901 – mobiliář – situace návrh {číslo přílohy: D.901.2},
- SO901 – mobiliář – detail – lavičky {číslo přílohy: D.901.3},
- SO901 – mobiliář – detail – odpadkové koše, stojany na kolo, pítka {číslo přílohy: D.901.4},

- Hřiště – technická zpráva {číslo přílohy: D.902.1},
- SO902 – hřiště, fitness a agility prvky – situace návrh {číslo přílohy: D.902.2},
- SO902 – hřiště, fitness a agility prvky – modré hřiště {číslo přílohy: D.902.3},
- SO902 – hřiště, fitness a agility prvky – červené hřiště {číslo přílohy: D.902.4},
- SO902 – hřiště, fitness a agility prvky – žluté hřiště {číslo přílohy: D.902.5},
- SO902 – hřiště, fitness a agility prvky – fitness stezka {číslo přílohy: D.902.6},
- SO902 – hřiště, fitness a agility prvky – agility hřiště {číslo přílohy: D.902.7},

Stavební záměr má být realizován ve východním sektoru města Louny

Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020 (dále jen „aPÚR“), ve smyslu ustanovení § 31 stavebního zákona, určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V aPÚR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Stavební záměr je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky, a které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 aPÚR. Stavební záměr nebude mít vliv na rozvojové oblasti a rozvojové osy; specifické oblasti; koridory a plochy dopravní infrastruktury; koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury; další úkoly pro ministerstva, jiné správní úřady a úkoly pro územní plánování vyplývajících z aPÚR.

Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 05.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 1. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 24.04.2017 pod usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností ode dne 20.05.2017, ve znění 3. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 28.01.2019 pod usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností ode dne 17.02.2019 ve znění 2. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 22.06.2020 pod usnesením č. 025/30Z/2020 s účinností ode dne 06.08.2020, (dále jen „aZÚR“), které jsou platnou územně plánovací dokumentací pro stavební záměr ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) č. 1. stavebního zákona, se stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Stavební záměr je v souladu s prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v kapitole 1. aZÚR. Jiné úkoly obsažené v kapitolách 2 až 8 aZÚR se stavebního záměru územně nedotýkají.

Plocha sídelní zeleně (Z) je v územním plánu podrobněji definována takto:

- Převažující způsob využití:
jedná se o plochy s převažující funkcí sídelní zeleně, parků, hřbitovů a další prostory přístupné každému bez omezení (veřejná prostranství).
- Přípustné využití:
zeleň plošná, liniová, parková, pěší cesty a prostranství a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami.

- Podmínečně přípustné využití:
 - stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky,
 - drobná sportoviště, hrací prvky, parkový mobiliář,
 - technická infrastruktura,
 - stavby místních a zemědělských komunikací a zemědělských ploch bezprostředně spojených., podmíněné provozními důvody,
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury za podmínky neohrožení bezpečnosti dopravy,
 - pěší a cyklistické trasy, pokud neomezí hospodářskou obsluhu území.
- Nepřípustné využití:
vše ostatní.
- Specifický regulativ:
není stanoven.

Plocha skupinových garáží (DG) je v územním plánu podrobněji definována takto:

- Převažující způsob využití:
jedná se o dopravní stavby a plochy převážně monofunkčního charakteru, sloužící dopravní vybavenosti a klidové dopravě.
- Přípustné využití:
plochy, stavby a zařízení sloužící funkčnímu využití plochy a bezprostředně s ní související – např. prodej, občerstvení, zeleň, technická infrastruktura.
- Podmínečně přípustné využití:
jsou stavby protihlukové ochrany, reklamní zařízení, byty služební.
- Nepřípustné využití:
 - jsou stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě a nesouvisející s hlavní funkcí plochy,
 - jsou stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Specifický regulativ:
není stanoven.

Plocha pro silniční dopravu (DS) je v územním plánu podrobněji definována takto:

- Převažující způsob využití:
Jedná se o pozemky rychlostní silnice, silnic I., II. a III. tř. a místních a zemědělských komunikací, výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
- Přípustné využití:
Stavby silnic, místních a zemědělských komunikací a ploch bezprostředně spojených v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále cyklostezky a cyklotrasy, pěší a polní cesty.
- Podmínečně přípustné využití:
Jsou stavby protihlukové ochrany, technická infrastruktura reklamní zařízení.
- Nepřípustné využití:
Nepřípustné jsou stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Specifický regulativ:
Není stanoven.

Plocha hromadného bydlení (BH) je v územním plánu podrobněji definována takto:

- Převažující způsob využití:
jedná se o plochy s převažující funkcí hromadného bydlení v bytových domech s odpovídající technickou, dopravní infrastrukturou, občanskou vybaveností, zelení a veřejným prostranstvím.
- Přípustné využití:

stavby s funkcí bydlení v bytových domech s maximálně 8 nadzemními podlažími; předpokládaný index zástavby je 0,4 - 0,2. Přípustné jsou stavby pro veřejnou a komerční vybavenost, drobné podnikání sloužící zejména obyvatelům v dané lokalitě, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě, jsou slučitelné s bydlením. Součástí lokalit jsou veřejná prostranství, zeleň, související dopravní a technická infrastruktura.

- Podmínečně přípustné využití:
stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální a zdravotní péči, školství, kulturu, sport, rekreaci, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu.
- Nepřípustné využití:
stavby obchodní s výměrou větší než 1000 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše; v zastavěném území nelze zastavovat plochy veřejné a sídlištní zeleně.
- Specifický regulativ:
realizace záměrů na rozvojových plochách bude řešena po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území obce a vždy tak, aby odnětím půdy ze ZPF nedocházelo ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy nevhodného tvaru a velikosti; pokud nedojde k naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF; při výstavbě budou řešeny hydrologické a odtokové poměry v území a zachován přístup na navazující zemědělské pozemky.

Plocha občanského vybavení (O, též OV) je v územním plánu podrobněji definována takto:

- Převažující způsob využití:
jedná se o plochy a objekty s převažující funkcí občanského vybavení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro zařízení školské, kulturní, tělovýchovné, sociální, zdravotní, obchodní, stravovací, ubytovací, služby, veřejnou správu a plochy a objekty spojené s poskytováním turistických služeb.
- Přípustné využití:
stavby s převažující funkcí občanského vybavení. Přípustné jsou zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, sociální péči, stavby pro veřejného stravování, tělovýchovu, sport, stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící i potřebě ostatních území, zařízení pro nerušící výrobu sloužící jako součást výukových programů, garážová, parkovací a odstavné stání, veřejné plochy a zeleň.
- Podmínečně přípustné využití:
jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1 000 m²,
- Nepřípustné využití:
veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše; stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím.
- Specifický regulativ:
v pietním ochranném pásmu hřbitovů nepovolovat stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí s ohledem na pietní význam hřbitova, zvláště stavby výrobní, dopravní, hromadné bydlení.

Úřad územního plánování posoudil stavební záměr z hlediska způsobů využití ploch stanovených v územním plánu a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s územním plánem.

Regulační plán jako územně plánovací dokumentace podle § 2 odst. 1 písm. n) č. 3. stavebního zákona nebyl pro výše uvedené pozemky pořízen.

Cíle územního plánování stanovené v § 18 odst. 1, 2, 3 a 4 stavebního zákona stavební záměr splňuje. Ostatní cíle územního plánování stanovené v § 18 odst. 5 a 6 stavebního zákona se stavebního záměru netýkají.

Úkoly územního plánování stanovené v ustanovení § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e), f) a i) stavebního zákona stavební záměr splňuje. Ostatní úkoly územního plánování stanovené v § 19 odst. 1 písm. a), g), h), j), k), l), m), n) a o) a odst. 2 stavebního zákona se stavebního záměru netýkají.

Správnímu orgánu byl dobře znám stav předmětného pozemku a předložená žádost včetně projektové dokumentace poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru, proto je správní orgán shledal za dostačující.

Při posuzování předmětného záměru správní orgán vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci tak, jak mu to ukládá § 3 správní řád a řídil se výše uvedenými konkrétními úvahami a stavebním zákonem.

Správní orgán navrhovaný stavební záměr posoudil jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že jej lze připustit.

V předmětné věci je příslušný rozhodovat Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že vydání tohoto závazného stanoviska není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem úřadu územního plánování, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče uvedenou přípustnost zamýšleného stavebního záměru ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 5 správního řádu).

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, tj. ode dne uvedeného v záhlaví tohoto závazného stanoviska. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží

Účastníci (dodejky)

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i

sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem